

Avis administratifs

Ville de SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX

**Projet de déclassement
de la voie communale
« Les Bois de Bosseterre »**

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté municipal n° SG/T173/2025 du 5 août 2025, ouverture sur le territoire de la commune d'une enquête publique du lundi 25 août 2025 à 9 h 00 au mercredi 10 septembre 2025 à 17 h 00 inclus, en application de l'article R.141-4 du Code de la voirie routière, portant sur le projet de déclassement du domaine public au domaine privé de la commune de la voie «Les Bois de Bosseterre», parcelle BZ 945, pour une surface totale de 5 393 m², située au lieu-dit Le Bois de Bosseterre et qui dessert le Domaine du Golf de Saint-Denac, en vue de sa cession à l'Association Syndicale Libre du Domaine du Golf de Saint-Denac.

Jacques Cadro a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par l'arrêté municipal susvisé.

Les pièces du dossier ainsi que le registre d'enquête seront déposés en mairie de Saint-André-des-Eaux pendant toute la durée de l'enquête, e consultables sur support papier e sur poste informatique aux jours e heures d'ouverture habituels au public. Les pièces du dossier seront également consultables en ligne sur le site internet de la commune de Saint-André-des-Eaux saint-andre-des-eaux.fr

Le public pourra obtenir des renseignements sur le dossier auprès de la mairie de Saint-André-des-Eaux en adressant ses demandes auprès du secrétariat général :

secretariat@ville-st-andre-des-eaux.fr

Le public pourra consigner ses observations directement sur le registre d'enquête mis à sa disposition ou les adresser par écrit à l'attention du commissaire enquêteur à l'adresse suivante : Mairie de Saint-André-des-Eaux - à l'attention du commissaire enquêteur, 5, place de la Mairie, 44117 Saint-André-des-Eaux ou à : secretariat@ville-st-andre-des-eaux.fr

Seules les observations consignées ou transmises pendant la durée de l'enquête seront prises en compte par le commissaire enquêteur. Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations en mairie de Saint-André-des-Eaux (5, place de la Mairie, 44117 Saint-André-des-Eaux) aux jours et heures suivants : lundi 25 août 2025 de 9 h 00 à 12 h 00 ; mardi 2 septembre 2025 de 14 h 00 à 17 h 00, mercredi 10 septembre 2025 de 14 h 00 à 17 h 00.

À l'issue de l'enquête, le registre sera clos par le commissaire enquêteur qui, dans le délai d'un mois, transmettra le dossier, le registre d'enquête, son rapport et ses conclusions motivées au Maire de Saint-André-des-Eaux ; le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la mairie et sur le site internet saint-andre-des-eaux.fr pendant un an.

La décision susceptible de découler de cette enquête publique est la validation ou non du déclassement de la parcelle concernée en vue de son aliénation au profit de l'Association Syndicale Libre du Domaine du Golf de Saint-Denac.

Préfecture de LA LOIRE-ATLANTIQUE
Direction de la coordination des politiques publiques et de l'appui territorial
Bureau de l'accompagnement à la transition écologique et des procédures environnementales

Conseil Départemental de LOIRE-ATLANTIQUE (maître d'ouvrage)

Projet de doublement et d'aménagement d'une voie réservée sur la RD178 sur les communes de Pont-Saint-Martin, Les Sorinières, Le Bignon et La Chevrolière

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté préfectoral n° 2025/UPAF/055 du 9 juillet 2025, une enquête publique unique est ouverte pendant trente-trois jours consécutifs, du lundi 25 août 2025 à 14 h 00 au vendredi 26 septembre 2025 à 17 h 00 inclus :

- en mairie des Sorinières (siège de l'enquête), 49, rue Georges-Clémenceau, 44840 Les Sorinières,
- en mairie de Pont-Saint-Martin, 14, rue de la Mairie, 44860 Pont-Saint-Martin,
- en mairie de la Chevrolière, 2, place de l'Hôtel-de-Ville, 44118 La Chevrolière,
- en mairie du Bignon, 11, rue du Moulin, 44140 Le Bignon,
- à titre subsidiaire, sans permanence du commissaire enquêteur : en mairie de Montbert, rue de la Mairie, 44140 Montbert (concernée par les mesures compensatoires),

portant sur le projet de doublement et d'aménagement d'une voie réservée sur la RD178 sur les communes de Pont-Saint-Martin, Les Sorinières, Le Bignon et La Chevrolière.

Cette enquête publique unique est préalable à :

- l'autorisation environnementale unique (Aeu) pour la seule section Nord du projet, au titre des articles L.181-1 et L.181-2 du Code de l'environnement comprenant :
- l'autorisation loi sur l'eau avec étude d'impact ;
- la dérogation à l'interdiction de porter atteinte aux espèces et habitats protégés.

- la déclaration d'utilité publique (DUP) du projet dans son ensemble (sections nord et sud), emportant mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme métropolitain (pour la commune des Sorinières) et des plans locaux d'urbanisme des communes de Pont-Saint-Martin, Le Bignon et La Chevrolière,

- la cessibilité des terrains nécessaires à sa réalisation (délimitation exacte des immeubles à acquérir par voie d'expropriation et identification, de façon précise, des propriétaires et autres titulaires de droits concernés par le projet).

M. Daniel Devaux est désigné en qualité de commissaire enquêteur et Mme Catherine Etien, en qualité de commissaire enquêtrice suppléante. Le commissaire enquêteur est chargé de diriger l'enquête et de recevoir les observations du public aux dates et heures ci-après :

- en mairie des Sorinières (siège de l'enquête) :
- lundi 25 août 2025 de 14 h 00 à 17 h 00,
- vendredi 26 septembre 2025 de 9 h 00 à 12 h 00,
- en mairie de Pont-Saint-Martin :
- mercredi 3 septembre 2025 de 14 h 00 à 17 h 00,
- mardi 23 septembre 2025 de 9 h 00 à 12 h 00,
- en mairie de la Chevrolière :
- samedi 13 septembre 2025 de 9 h 30 à 12 h 00,
- en mairie du Bignon :
- jeudi 18 septembre 2025 de 9 h 00 à 12 h 00.

Pendant la durée de l'enquête, le public peut prendre connaissance du dossier «papier» d'enquête publique unique en mairies des Sorinières, Pont-Saint-Martin, La Chevrolière, Le Bignon, et Montbert, aux jours et heures d'ouverture des services au public. Il peut également consulter le dossier numérique sur un poste informatique dans les mairies précitées. La consultation du dossier d'enquête publique unique est également possible depuis le site Internet des services de l'État en Loire-Atlantique <https://www.loire-atlantique.gouv.fr/Publications/Publications-legales/Enquetes-publiques>

Le dossier comporte les avis obligatoires des autorités administratives. Pendant le temps strict de l'enquête, le public peut formuler ses observations et propositions :

- sur les registres d'enquête ouverts à cet effet en mairies des Sorinières, Pont-Saint-Martin, La Chevrolière, Le Bignon, et Montbert,
- par voie postale, à l'attention du commissaire enquêteur, à l'adresse suivante : mairie des Sorinières, 49, rue Georges-Clémenceau, 44840 Les Sorinières,

Télévision, détente

Chaque jour, près de deux pages
sur les programmes
et les nouveautés du petit écran,
agrémentés
des mots croisés et mots fléchés.

Notre
territoire

UN SERVICE 100 % GRATUIT

NOTRE-TERRITOIRE.COM

SOYEZ LE 1^{ER} INFORMÉ DES PROJETS D'AMÉNAGEMENT
PRÈS DE CHEZ VOUS OU N'IMPORTE OÙ EN FRANCE!



Le site qui rassemble tous les avis d'enquêtes publiques.

Le fonds de commerce

Évaluation

L'intérêt de l'évaluation du fonds de commerce apparaît en cas de cession ou en cas de nantissement.

1) En effet, estimer le fonds de commerce est nécessaire à l'occasion d'une vente.

Il importe de cerner avec exactitude le prix de cet ensemble d'éléments à priori disparates.

Différentes méthodes existent et elles nécessitent, pour leur mise en œuvre, la présence de professionnels rompus à la complexité de ces opérations.

2) Le commerçant peut également être un jour dans l'obligation de se procurer du crédit.

Il dispose alors d'un bien qui constituera le gage de son ou de ses créanciers.

En ce sens, pourra être convenu le commerçant et l'organisme de crédit, un nantissement conventionnel.

Le nantissement peut être aussi judiciaire, à la demande de créanciers.

En toute hypothèse, et quelle que soit sa nature, il ne peut être pris qu'à l'issue d'une procédure formaliste qu'il importe de respecter scrupuleusement.

Le nantissement doit être inscrit au Greffe du Tribunal de Commerce.

Faites
la
différence,
découvrez

Presse Océan



Presse Océan